



T N° 82627283

veintiseis mil seiscientos

vidos i la firmaron junto con los Testigos, doy fe. - Así mismo i en este mismo acto de firmarse se la escritura, el comparecido entregó a su disposición de la Deudadora, la suma de Veinte mil Soles Dms, en cheques circulares del Banco de Reserva del Perú; de todo lo que doy fe. - Entre líneas - Cuatrocientos Veinte cinco - sesentiocho - HC - Vale -

Angélica Ramos Soto V. D. C. S. te

[Handwritten signatures]

Expedi 1er testimonio, a solicitud de Mariano Sargos, en 22 de Julio de 1971; doy fe.

Número: Doscientos Veintiseis
Compro-venta
Doña: Fausta Varasca Amaza
A don: Mariano Sargos Huaroto.

Don Jca, a Veinte de Julio de mil novecientos setenta y seis, ante mi, César A. Sánchez Colballe, No. Notario Público, de es

Expedi Portes en 18 noviembre de 1974; doy fe.

Provincia, circunscripción electoral número cuatro mil seiscientos veinticinco mil setecientos quince, con la constancia de suprago i con cédula tributaria número seis millones trescientos cuarenta y seis mil novecientos cincuenta i los Testigos señores don Felipe Brioso Palacios i don Rómulo De la Cruz Hernández

que reúnen los requisitos de ley a fojas seiscientos sesentidos del Registro de Escrituras Públicas correspondientes al rubro en curso de mil novecientos setenta y cinco mil novecientos sesentidos con pareceres: doña Faustina Karasca Amaza, peruana, natural de Puerco, vecina de esta ciudad, de quehaceres de su casa, viuda, mayor de sesenta años de edad y con cédula tributaria número noventa y cinco mil ciento diecinueve en trámite y don Mariano Vargas Huaroto, peruano, natural de Sanagay, vecino de esta ciudad, casado, casado con doña Consuelo Bendeziq Rivera, con cédula electoral número cuatro millones seiscientos dos mil ochocientos sesentidos y con cédula tributaria número N. cuatrocientos un mil seiscientos cincuenta y ocho y doña Consuelo Bendeziq Rivera, quien también comparece, peruana, natural de Pisco, vecina de esta ciudad, de quehaceres de su casa, con cédula electoral número cuatro millones seiscientos setenta y ocho mil trescientos ochenta y cinco y con cédula tributaria número noventa y cinco mil ciento treinta y cinco en trámite. Los comparecientes mayores de edad, proceden por su propio derecho, hábiles para contratar e inteligentes en el idioma castellano a quienes comparece, así como a los testigos instrumentales de que doy fe, como de haber cumplido con lo que disponen los artículos treintachos al sesentismo de la ley del notariado; me entregaron una manifiesta firmada de Consuelo Bendeziq Rivera y Mariano Vargas Huaroto.



T N° 82627285

Seiscientos sesentitres

para venta, para que su contenido eleva a Escritura Pública, la que señalada con el número Doscientos nueve. - queda agregada al libro respectivo de minutos, cuyo tenor literal es como sigue: Minuta. Número doscientos sesentitres. - Número. - Doscientos nueve. - Señor Notario Público. - Ostiende usted una escritura de compra-venta, en los términos y condiciones siguientes: Primera. - Doña Fausta Varasca Amaya, es propietaria de un trozo de terreno urbano, lote número dieciséis de la Quinta Divizia, ubicado en la calle Vacua, de la ciudad de Ica, del Distrito del Mercado, de la Provincia y Departamento de Ica, cuyos límites generales son por el frente con la expresada calle Vacua; por el fondo con el lote número doce, por la derecha entrando, con Pasaje San Pedro; y por el costado izquierdo entrando, con parte que se reserva la propietaria doña Fausta Varasca Amaya. Sus medidas perimétricas son por el frente y fondo cinco metros lineales y por los costados derecho e izquierdo veinticinco metros lineales, lo que cubre el área de ciento veinticinco metros cuadrados. Este solar forma parte del de mayor extensión que adquirió de su propietario don Remulo Crespo Melchor, conforme a la escritura pública de fecha dos de Diciembre de mil novecientos sesentitres, celebrada ante el notario doctor Eduardo Laos Mera. - Segundo. - Doña Fausta Varasca Amaya, da en venta real y enajena

ción perpetua el terreno solar descrito en la cláusula anterior a favor de don Mariano Torpes Kavaroto y de su esposa doña Consuelo Budezzi de Torpes, por el precio de sesentimilés, mil soles 00, siendo que declara la Devedora tener recibida a su entera satisfacción desde momentos antes de firmar la presente minuta. - Segundo. Declaran ambos contratantes que el precio pactado, es el que han convenido entre ellos y el que realmente le corresponde al terreno solar que es materia de la venta, por lo que se hacen entre sí mutua y recíproca donación de cualquier exceso o diferencia que pudiera resultar, absorbiendo la Deuda al sol con todas sus entradas, salidas, resos, costumbres, servidumbres, aires y todos los demás derechos anexos a la propiedad, sin reservarse nada para sí la Devedora, quien declara que vende el terreno que vende no pesa ningún gravamen ni medida judicial o extrajudicial que limite o restrinja el derecho de libre disposición de los compradores, por lo que se obliga a la inscripción y saneamiento conforme a ley. - Tercero. Declara la Devedora que el terreno no paga predios. - Cuarto. Se declara de que los compradores tomarán posesión del terreno una vez de firmada la escritura pública que originará esta minuta. - Quinto. Ambos contratantes se responsabilizan por cualquier pago por concepto de arbitrios o apelados municipales que se estén adeudando. - Sexto. Declaran los contratantes, que el presente contra



T N° 82627287

Seiscientos sesentinueve

to se encuentra exonerado del pago de impuestos de alcabala i adicional de alcabala, en virtud de lo dispuesto por el Artículo quinto del Decreto Ley diecisiete mil seiscientos treinta y ocho, prorrogado por el Artículo único del Decreto Ley dieciocho mil ochocientos sesenta, pues el comprador se compromete a iniciar la construcción antes del treintinueve de Diciembre de mil novecientos setenta y siete. - Séptimo. - Señalan sus respectivos domicilios: La Deudora en la Urbaniq. Santa María, Manzana "O" doscientos ochentiseis i los comparecientes en la Unidad Vecinal número doscientos diez, ambos de esta Ciudad. - Octavo. - Declara la Deudora que ha cumplido con lo dispuesto por los Decretos Supremos números doscientos ochentiseis - sesentiocho H.T. i Cuatrocientos veinticinco - sesentiocho H.T. i Decreto Ley dieciocho mil ciento seis, conforme a la carpeta presentada a la Oficina de Contribuciones en la fecha con el número cincuentinueve mil ciento diecinueve. - Noveno. - Ambos contratantes aceptan el tenor de cada una de las cláusulas de la presente Minuta. - Queque Usted señ. no varíe las demás cláusulas de estilo. - Los dieciséis de julio de mil novecientos setenta y siete. - Los Ausentes. - Abogados. - Fausta Varasca A. - Mariano Vargas Huarcas. - Consuelo B de Vargas. - Los dieciséis - siete - setenta y siete. - C. Sánchez C. Notario. - Su sello del Notario. - Autación. - Exonerada del pago de impuesto de alcabala

i Adicional de conformidad con el artículo quinto del Decreto Ley diecisiete mil seiscientos treinta y cinco promulgado por decreto ley de dieciocho de mayo de mil novecientos setenta y cinco. - Conclusión Instruidos los otorgantes del contenido de esta escritura de compra-venta, por la lectura que de toda ella les hice, en presencia de los testigos, al principio citados, se afirmaron i ratificaron en su contenido i la firmaron junto con los testigos, doy fe -

• Jose Mata Laranco A. bonudo B. H. Tzaga
Mariño Vargallo

Roberto de la Cruz M.

Roberto Priano

[Signature]

Número: Diecisiete mil seiscientos treinta y cinco
 Constit. Soc. Civil Resp. Ltda
 José María Seminario, Roberto Villalobos, García Hernández y otros.

En la, a veinte de julio de mil novecientos setenta y cinco, ante mí, César A. Sánchez Calallero,

Expedi Bases y
 3^{er} Testimonio,
 en 22 de Julio
 1975; doy fe -

210

Notario Público, de esta Provincia, con libreta de notario número cuatro millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos quince, con la constancia de Registro i con libreta Tributaria número seis millones trescientos cuarenta

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 359

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°226 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 20 DE JULIO DE 1,971; QUE OTORGA: DOÑA FAUSTA YARASCA AMAZA; A FAVOR DE: DON MARIANO VARGAS HUAROTO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: CESAR A. SANCHEZ CABALLERO, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,971 – 1,972, FOLIO N° 662 AL FOLIO N° 664 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MARIA CONSUELO VARGAS BENDEZU DE ARAUJO, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21440096. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 600 DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 072533, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 20 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR